광주태전 경남아너스빌 리미티드
무순위(사후) 3차 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 계약 의사가 없으시면 절대 청약 자제 부탁드립니다.
※ 당첨후 계약을 하지 않아 실수요자의 당첨기회가 상실되어 선의의 피해가 발생되고 있으므로 신중히 판단 후 계약 체결하실 고객들만 청약하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1555-5404

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영주택	비규제지역	없음	6개월	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	2024.08.29.(목)	2025.03.12.(수)	2025.03.17.(월)	2025.03.20.(목)	2025.03.22.(토)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 2024.12.18. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

> 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
> - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
> - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.
> 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT무순위	O		X				

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는「주택법」제65조 및「주민등록법」제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제56조에 따라「주택법」제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2025.03.12.(수)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2025910047**입니다.
■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2024.08.29.(목)**이며 최초 주택관리번호는 **2024000468**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
■ **본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	계약체결
일 정	**2025.03.17.(월)**	**2025.03.20.(목)**	**2025.03.22.(토)**
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택 (주소 : 경기도 광주시 장지동 72-4번지)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 광주시는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	내용
전매제한기간	최초 당첨자 발표일(2024.09.20.)로부터 6개월

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 경기도 광주시 장지동 695-14번지 일원
■ **공급규모** : 아파트 지하 2층, 지상 28층 4개동 총 404세대 중 **5세대**
■ **입주시기** : **2027년 08월** 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ **공급대상**

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2025910047	01	084.9969A	84A	**3**	101	604, 1504
					104	401
	02	084.9825B	84B	**2**	101	1703
					102	302
	합 계			**5**	-	

■ 주택형 표시 안내

공고상(청약시) 주택형	084.9969A	084.9825B
약식표기	84A	84B

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.08.29.(목)이며 최초 주택관리번호는 2024000468이므로 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형 (약식 표기)	동별 (라인별)	층구분	세대수	분양가			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금
									1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	(35%)
				대지비	건축비	계	계약시	계약일로부터 20일 이내	2025.06.03.	2025.10.03	2026.02.03	2026.08.03	2026.12.03	2027.05.03	입주지정일
84A	101동 4호	5-9층	1	176,610,000	437,490,000	614,100,000	10,000,000	20,705,000	61,410,000	61,410,000	61,410,000	61,410,000	61,410,000	61,410,000	214,935,000
		10-17층	1	176,610,000	445,290,000	621,900,000	10,000,000	21,095,000	62,190,000	62,190,000	62,190,000	62,190,000	62,190,000	62,190,000	217,665,000
	104동 1호	4층	1	176,610,000	426,590,000	603,200,000	10,000,000	20,160,000	60,320,000	60,320,000	60,320,000	60,320,000	60,320,000	60,320,000	211,120,000
84B	101동 3호	10-19층	1	175,830,000	443,370,000	619,200,000	10,000,000	20,960,000	61,920,000	61,920,000	61,920,000	61,920,000	61,920,000	61,920,000	216,720,000
	102동 2호	3층	1	175,830,000	424,570,000	600,400,000	10,000,000	20,020,000	60,040,000	60,040,000	60,040,000	60,040,000	60,040,000	60,040,000	210,140,000

■ 발코니 확장금액

(단위 : 원, VAT포함)

주택형(약식표기)	발코니 확장금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
		계약 시	2025.06.03	입주지정일	
84A	22,000,000	2,200,000	2,200,000	17,600,000	-
84B	22,000,000	2,200,000	2,200,000	17,600,000	-

■ 분양대금 및 발코니 확장대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	수협은행	1130-0062-4001	경남기업(주)
발코니 확장대금	수협은행	1130-0062-4016	경남기업(주)

- 분양대금 계약금 납부계좌는 발코니확장 공사비 및 추가선택품목(옵션) 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → "1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '1010201홍길동')
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

■ **추가 선택품목**

1) 천장형 시스템 에어컨 (발코니 확장시 선택 가능)

(단위 : 원, VAT포함)

주택형 (약식표기)	제조사	선택형	선택안	수량	설치 위치	공급금액	계약금(10%) 계약 시	중도금(10%) 2025.06.03	잔금(80%) 입주지정일	비고
전타입	삼성전자	IOT 보급형 (공기청정 無)	선택1	2대	거실+침실1	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000	-
			선택2	3대	거실+주방+침실1	5,300,000	530,000	530,000	4,240,000	-
			선택3	4대	거실+주방+침실1+침실2 또는 침실3	7,400,000	740,000	740,000	5,920,000	-
			선택4	5대	거실+주방+침실1+침실2+침실3	8,700,000	870,000	870,000	6,960,000	-
		IOT 고급형 (공기청정 有)	선택1	2대	거실+침실1	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000	-
			선택2	3대	거실+주방+침실1	5,800,000	580,000	580,000	4,640,000	-
			선택3	4대	거실+주방+침실1+침실2 또는 침실3	7,900,000	790,000	790,000	6,320,000	-
			선택4	5대	거실+주방+침실1+침실2+침실3	9,300,000	930,000	930,000	7,440,000	-

2) 인테리어 (발코니 확장시 선택 가능)

(단위 : 원, VAT포함)

구분				품목		공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2025.06.03	잔금(80%) 입주지정일	비고
마감재 및 가구	인테리어 개별품목	현관	중문	선택1	- 3연동 슬라이딩 중문(수동)	1,550,000	155,000	155,000	1,240,000	선택2 중복 선택불가
				선택2	- 3연동 슬라이딩 중문(자동)	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000	선택1 중복 선택불가
		거실/주방 /복도/팬트리	바닥마감 특화	- 이태리산 포세린타일		3,900,000	390,000	390,000	3,120,000	-
		침실3	수납강화	- 붙박이장		1,200,000	120,000	120,000	960,000	-
	현관/복도 /거실	벽체마감특화		- 거실아트월/소파벽 이태리산 포세린타일 - 현관/복도/거실창호벽 시트패널		2,000,000	200,000	200,000	1,600,000	-
	주방	마감특화		선택1	- 주방벽/상판 세라믹타일 - 프리미엄 씽크수전+와이드 씽크볼	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000	선택2 중복선택 불가
		주방 프리미엄 가구		선택2	- 주방벽/상판 세라믹타일 - 프리미엄 씽크수전+와이드 씽크볼 - 프리미엄 행거액세서리 - 독립형 렌지후드 - 수동형 플랩장 수입 하드웨어+ 상/하부 라인조명 - 와이드아일랜드+바카운터+아일랜드 수입 하드웨어+빌트인콘센트	7,200,000	720,000	720,000	5,760,000	선택1 중복선택 불가
	팬트리	프리미엄 장식장		- 조명형 장식장 - 와이드 현관창고		2,000,000	200,000	200,000	1,600,000	-

	드레스룸	프리미엄 드레스룸	- 벽판넬형 시스템가구 + 조명형선반	2,900,000	290,000	290,000	2,320,000	-
	가족/부부 욕실	프리미엄 욕실	- 벽체/바닥 포세린타일 - 프리미엄 세면기 - 프리미엄 욕실자재(수전,액세서리) - 프리미엄 샤워부스(부부)/프리미엄 욕조(가족)	2,800,000	280,000	280,000	2,240,000	-
조명	거실	거실 조명특화	- 거실 우물천장 시트패널 - 거실 우물천장 리니어등 - 거실아트월/소파벽/복도 등박스+픽쳐레일등	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000	-
	주방	주방 조명특화	- 주방 우물천장+간접등 - 프리미엄 식탁등	700,000	70,000	70,000	560,000	-
	침실	침실 조명특화	- 침실1 우물천장+간접등 - 침실1,2,3 프리미엄 직부등	1,000,000	100,000	100,000	800,000	-

3) 개별기기 (발코니 확장시 선택 가능)

(단위 : 원, VAT포함)

주택형 (약식 표기)	구분		품목	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
					계약시	2025.06.03	입주지정일	
전타입	냉장고+ 냉장고장	시그니처 패키지(LG)	-냉장고장+냉동고1대+ 냉장고2대+와인셀러1대	51,000,000	5,100,000	5,100,000	40,800,000	-
		비스포크 인피니트 패키지(삼성)	-냉장고장+냉동고1대+김치냉장고1대+ 와인셀러1대+냉장고1대	18,000,000	1,800,000	1,800,000	14,400,000	-
		비스포크 패키지(삼성)	-냉장고장+냉장고4도어 1대+ 김치냉장고3도어 1대+키큰장(수입 하드웨어)	5,900,000	590,000	590,000	4,720,000	-
		오브제 패키지(LG)	-냉장고장+냉장고4도어 1대+ 김치냉장고3도어 1대+키큰장(수입 하드웨어)	7,100,000	710,000	710,000	5,680,000	-
	전기쿡탑	하이브리드(삼성)	-하이브리드(2구 인덕션+1구 하이라이트)	560,000	56,000	56,000	448,000	-
		인덕션(LG)	-인덕션 3구	1,150,000	115,000	115,000	920,000	-
	전기오븐	일반형(LG)	-일반형 전기오븐(38L)	530,000	53,000	53,000	424,000	-
		프리미엄형(삼성)	-프리미엄형 전기오븐(50L)	1,050,000	105,000	105,000	840,000	-
	식기세척기(LG)		-12인용 식기세척기	1,200,000	120,000	120,000	960,000	-
	스마트주방TV		-13인치 스마트 주방 TV	350,000	35,000	35,000	280,000	-
	도기일체형비데		-가족/부부욕실 도기일체형비데	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000	-
	스마트복합환풍기		-가족/부부욕실 스마트복합환풍기	1,200,000	120,000	120,000	960,000	-

■ 기타 추가 선택품목(유상) (시스템에어컨 포함) 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
기타 추가 선택품목(유상)	수협은행	1130-0062-4021	경남기업(주)

- 계약금, 중도금, 잔금은 지정된 납부일에 위 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 7자리 및 계약자명을 필히 기재하여 주시기 바랍니다. (무통장 입금 예시 : 101동 1101호 홍길동 → 1011101홍길동')
  단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다.

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : **2025.03.20.(목) ~ 2025.03.29.(토)** (10일간)
문자	- **제공일시** : **2025.03.20.(목)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **2025.03.22.(토) 10:00~16:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (무순위 입주자모집공고일 **2025.03.12.(수)** 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	▪ 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급받은 여권은 여권정보증명서를 함께 제출) 등
	인감도장, 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	▪ 용도 : 아파트 계약용, 계약자의 '본인 발급' 인감증명서에 한함. ▪ 본인서명사실확인서 대체 가능
	주민등록표등본	▪ 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 "상세" 발급
	출입국사실증명서	▪ 출생년도부터 입주자모집공고일까지 지정하여 발급
	계약금 입금 영수증	▪ 계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	▪ 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	▪ 인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	▪ 아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	▪ 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) ※ 단, 위임하는 경우 본인서명사실확인서 불가
	대리인 신분증	▪ 주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 주택형별 무순위 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정됩니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 정당계약자 계약체결일 이후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
(잔여세대 발생시 선순번부터 유선통보 예정이며, 선순번 계약 완료시 후순번에게는 별도 통지하지 않습니다. 예비입주자 동·호수 계약시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.)
- 계약체결 : 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7 참고사항

■ **참고사항**

- 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.

■ **유의사항**

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨 포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 따라 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 본 아파트 당첨 및 계약이 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 본 무순위 입주자모집공고의 당첨자 계약시점에 본 아파트 계약 조건의 변경이 있는 경우, 변경된 계약조건을 적용하여 계약이 진행될 수 있습니다.

■ **부대복리시설 : 주차장, 관리사무소, 근린생활시설, 경로당, 어린이놀이터, 어린이집, 주민공동시설(피트니스, 골프연습장, 샤워실, 탈의실 등), 맘스스테이션, 작은도서관(북카페) 등**

◈ 주차장 차로 및 출입구 높이

주차장 차로	주차면	주차장 출입구 높이
6.0m 이상	2.5m x 5.0m	2.3m 이상

■ **하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택관리법」 제36조, 제37조, 동법 시행령 제36조. 제37조, 제38조 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의 2, 동법 시행령 제5조에 따라 적용됩니다.**

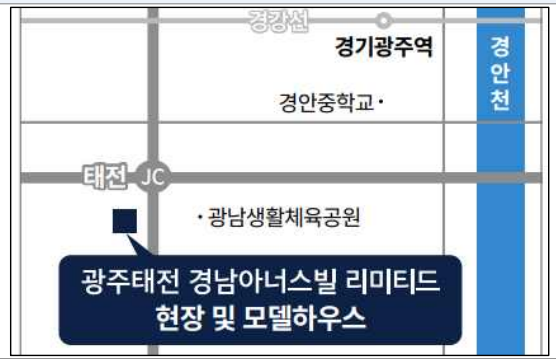
■ **본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2024.08.29.)를 통해 확인하시기 바랍니다.**

■ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

■ **사업주체 및 시공회사**

구분	상호	법인등록번호	주소
사업주체 및 시공회사	경남기업(주)	110111-0008262	충청남도 아산시 청운로176번길 25, 2층(권곡동)

■ **견본주택 및 안내사항 :**

구분	약도	안내사항
내용		▪ 현장 주소 : 경기도 광주시 장지동 695-14번지 일원 ▪ 견본주택 주소 : 경기도 광주시 장지동 72-4번지 ▪ 운영시간 : 10:00 ~ 17:00 ▪ 운영기간 : 분양종료시까지 ▪ 분양문의 : 1555-5404 ▪ 홈페이지 : https://gjtj-honorsville.kr